

美博城合同签订方案

- 1、需带齐资料：美博城租赁保证金票据，身份证原件（与票据上名字一致）
- 2、签订地点：成都国际美博城售楼部
- 3、工作时间：上午 9:30-17:00
- 4、分批签订时间：2019 年 9 月 5 日：第一批组团选铺商家 1-80 号（选铺序号）
2019 年 9 月 6 日：第一批组团选铺商家 81-160 号（选铺序号）
2019 年 9 月 7 日：第一批组团选铺商家 161-247 号（选铺序号）
2019 年 9 月 8 日：第二批组团选铺商家 1-80 号（选铺序号）
2019 年 9 月 9 日：第二批组团选铺商家 81-171 号（选铺序号）
- 5、租赁合同内容与招商会公布政策一致
- 6、合同开始时间为 2019 年 11 月 1 日。
- 7、签订合同商家必须是在 G02 组团的女鞋厂家商家，若签订合同时发现系非女鞋厂家的其他类别，或签约名字与票据本人不一致者，美博城将根据招商公告内容，将商铺进行回收，重新出租，所缴纳的租赁保证金不予退还。
- 8、无缝连接说明：商贸城租期晚于 2019 年 11 月 1 日的，享受无缝连接政策需提供商贸城官方租赁合同及费用缴纳票据（无商贸城官方类合同票据者，美博城市场不予认可），所有无缝连接政策商家合同开始时间最晚不超过 2020 年 3 月 27 日。
- 9、如商家从商贸城投资客手中租的商铺，商家需提供投资客与商贸城签订的合同，及商家与投资客签订的合同，且房号需与 G02 平台注册信息一致（以 2019 年 9 月 1 日前注册信息为准，不得随意更改注册信息），方可享受无缝连接政策，商家合同开始时间最晚不超过 2020 年 3 月 27 日。若商家手中同时签有商贸城官方及投资客商铺的，美博城市场方根据所对应的面积比例分别签订《商铺租赁合同》。
- 10、合同签订于 2019 年 9 月 12 日 17:00 截止，未于此日期前签订《商铺租赁合同》的商家则视为自动放弃，所定商铺市场方统一回收，重新出租，所缴纳租赁保证金不予退还。