

公 告

尊敬的广大女鞋网销商家：

成都女鞋网销货源基地经过近一年的发展，目前三至五楼已入驻网销、电商、直播、淘宝类商家数百家，为顺应市场发展趋势，进一步扩大市场规模，经公司与广大女鞋商家沟通及协商，拟将美博城市场整体打造为西南地区最大且唯一的网销女鞋电商基地，现市场将美博城 B1\F1\F2 规划为女鞋商家交易区，开放进行招商，具体细则如下：

1、业态规划：美博城 B1\F1\F2 区域进行划分，开放现有空置商铺打造网销女鞋商家交易区。

2、招商政策：三年合同，第一年免租，租赁保证金 5000 元/间（正常经营满 3 年后无息退还）；租金：B1 层：30 元/m². 月；F1 层：45 元/m². 月；F2 层：40 元/m². 月，租金一年一交，需提前半年缴纳（均以实际面积计费并含物业费，本次搬迁抱团入驻达 500 户以上时，租金每平方米优惠 5 元），合同到期续签时，涨幅后的租金不超过商贸城三区二楼同期最低价格。

3、选铺顺序：根据商家抱团时所定的商铺数量，根据从大到小，交钱顺序依次选铺交钱落位（每间商铺面积 35 平方米左右，在 G02 平台已交 1000-3000 元诚意金的，最多可选 1 间商铺；交 4000-6000 元诚意金的，最多选 2 间商铺）。

4、商家落位并缴纳租赁保证金后，3 日内与美博城签订《商铺租赁合同》，所有签约入驻商家需 2019 年 9 月 20 日之前搬迁至美博城市场，保证关闭老市场摊位在美博城市场独家经营，并保证商铺正常开业经营，不得当纯库房使用。否则公司有权无条件收回商铺，商家所缴租赁保证金不予退还。

成都国际美博城

2019 年 9 月 2 日